



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0001977-3

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 079805941

1416ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 9207-21-SP-ALV / SEI Nº 1020.2021/0019301-4

AUTOS: Processo AD nº 9207-21-SP-ALV / SEI nº 1020.2021/0019301-4

INTERESSADO: MOFARREJ 1215 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

LOCAL: Rua Othão, nº 135 x Avenida Mofarrej

SQL: 097.006.0021-1

ASSUNTO: Alvará de Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto ao procedimento a ser adotado no pedido de Alvará de Execução de Edificação Nova, visto que a deliberação do COMAER atual foi desfavorável à altura da edificação do projeto proposto no Alvará de Aprovação publicado em 14/06/2019 e seu Apostilamento publicado em 30/01/2020.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/007/2023

A CEUSO, em sua 1416ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de março de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 020/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando a competência de CEUSO de dirimir casos omissos do COE, por encaminhar o presente à SMUL/ATAJ para manifestação jurídica quanto ao acompanhamento do entendimento desta comissão no sentido de ser razoável a possibilidade de reativação dos autos em que foi emitido o alvará para cancelamento do alvará de aprovação em face da determinação posterior do COMAER, admitindo-se a adequação do projeto à semelhança do disposto no parágrafo 1º, artigo 381 do Plano Diretor Estratégico, Lei nº 16.050/2014.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/020/2023/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 22/03/2023, às 19:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **079805941** e o código CRC **A2F4760A**.